

# 令和5年度第5回 市有地一般競争入札のご案内

日時:令和5年12月15日(金)午前10時

受付は午前9時から9時50分まで

会場:本庁舎6階 会議室6-A



## 物件番号1 土地の概要

地番:御所野地蔵田四丁目16番9

地目:雑種地

面積:245.16㎡ (約74.28坪)

**最低入札価格:7,527,000円**

### 【都市計画上の制限】

- ・市街化区域
- ・第一種低層住居専用地域
- ・建蔽率 50%
- ・容積率 80%
- ・防火指定なし
- ・秋田市道北側6.0m 西側8.0m
- ・都市機能誘導区域外
- ・居住誘導区域内

※隣接地との境界に擁壁等を設置する場合は、買主負担となります。



### 【近況の状況】

四ツ小屋駅	1,200m	徒歩15分
スーパー	1,300m	徒歩17分
御所野小学校	1,200m	徒歩15分
御所野学院中学校	350m	徒歩5分

## 物件番号2 土地の概要

地番:南通築地99番6

地目:宅地

面積:155.24㎡ (約47.03坪)

**最低入札価格:4,394,000円**

### 【都市計画上の制限】

- ・市街化区域
- ・第一種住居地域
- ・建蔽率 60%
- ・容積率 200%
- ・準防火地域
- ・都市機能誘導区域外
- ・居住誘導区域内

※売払地は無道路地のため、建築物を計画する場合には、事前に秋田市都市整備部建築指導課へ相談してください。



### 【近況の状況】

秋田駅	1,000m	徒歩13分
スーパー	500m	徒歩7分
中通小学校	550m	徒歩7分
秋田南中学校	500m	徒歩7分

※入札に関して必要な書類は、秋田市ホームページをご覧ください



お問い合わせは

秋田市総務部財産管理活用課

☎018-888-5439(直通) ✉ ro-fnpr@city.akita.lg.jp

秋田市ホームページ↓  
広報ID番号1016422

