

国土交通省では今年7月、不動産特定共同事業（以下「FTK」）における、意義・活用メリット・FTKの好事例や事業成功のポイントをまとめたハンドブックを公表しました。

ハンドブックを作成した背景として、全国で増加する空き家・空き店舗の再生や公的不動産（PRE）の利活用を推進することが重要な課題となっているところ、共感投資を呼び込むことで地域主導の「地域ファイナンス」を可能とするFTKの特性に着目し、従前より、FTKの活用を更に促すための施策検討を目的とした「不動産特定共同事業（FTK）の多様な活用手法検討会」を設置の上、検討をして参りました。

本検討会において、地域課題の解決のためのツールとして、多くの関係者の方々にご活用いただけるよう、地域課題をどのように解決したか、地域社会にどのような影響を与えたか、商品組成上どのような工夫がなされているか等々、様々な角度から事例分析したハンドブック（事例集）を作成し、今年7月に公表した次第です。

同ハンドブックについては、以下のURLからも確認頂けます。

○不動産特定共同事業（FTK）の利活用促進ハンドブック URL

<https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/content/001416203.pdf>

○国土交通省 HP（不動産特定共同事業等について）

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/1_6_bt_000263.html

同ハンドブックが皆様の事業の一助となるよう周知させて頂くものであり、ご参考及びご活用頂きますと幸いです。ご不明点等ございましたら、以下連絡先まで適宜お問い合わせ頂きますと幸いです。よろしくお願い致します。

国土交通省 不動産・建設経済局

不動産市場整備課 不動産投資市場整備室

地域不動産投資促進係長 原田 擁二

tel : 03-5253-8111（内線 25-156） 03-5253-8289（直通）