

これを知らないと賃貸住宅管理ができない!?



日管協

新法施行 秒読み

賃貸不動産 経営管理士 取得のススメ

賃貸管理業界に初めての法律
※賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律



新法施行で大きく変わる賃貸管理業

必ず遵守 すべき 義務	✓ 業者登録 ✓ 業務処理原則 ◎賃貸住宅の維持保全 ◎業務管理者の設置、金銭の分別管理 ◎(サブリース)不当な勧誘行為 (サブリース)誇大広告の禁止 等
	法令違反 による 罰則
	✓ 業務改善命令 ✓ 登録抹消、営業停止処分 ✓ 懲役・罰金刑 ◎6か月以下の懲役 ◎50万円以下の罰金 等

社員一人の法令違反が
会社全体の業務に影響!

これからは、
管理会社の社員一人ひとりに
適切な知識と
責任・信用が求められる

法令違反
にならない
ために

「賃貸不動産経営管理士」取得で、 管理業務の専門知識とコンプライアンス意識を習得

1. 「業務管理者」の選任要件を満たすことができる

※業務管理者は一定の知識や経験を有した賃貸不動産経営管理士または宅地建物取引士を想定

2. 賃貸不動産管理の高い専門性を備えることができる

管理に関する幅広い知識

賃料未払いの入居者対応、建物の維持やオーナーの大きな出費を抑えるための
長期的な視点で行う計画的な修繕など

高い倫理観とコンプライアンス意識

原状回復ガイドラインなど賃貸管理の関連法令の知識、財産の分別管理、
管理項目や費用の透明性の維持、民法改正対応など



新法施行前の「賃貸不動産経営管理士」取得は 今年がラストチャンス! 全社員が取得を!

賃貸不動産経営管理士の取得方法は裏面へ





賃貸不動産経営管理士の取得方法

資格取得の近道

講習受講 5問免除で
合格率アップ!

+

試験受験 2021年法案
施行のため、今年が
ラストチャンス!

● 昨年の修了者、約2人に1人が合格!

試験問題50問のうち5問が免除される事により、一般の受験者(昨年の一般合格率36%)に比べて合格率が高くなります。

● 管理に関する知識、技術、倫理観を体系的に学ぶことができる!

管理業務の実務の経験がない方でも、公式テキスト、映像を使用した講習を受講することで、管理業務全体を体系的に理解する事ができ、試験学習に大いに役立ちます。

講習：日管協主催 令和2年度 賃貸不動産経営管理士 5問免除講習 概要

※新型コロナウイルス感染拡大に伴い、講習の実施方法、日程等が急速変更になる可能性があります。

ブロック	都道府県/定員(名)	日程	会場名	ブロック	都道府県/定員(名)	日程	会場名		
北海道ブロック	北海道 100名	9/14 (月)	北海道自治労会館	神奈川ブロック	神奈川県 200名	9/11 (金)	関内新井ホール		
東北ブロック	宮城県 100名	8/25 (火)	ハーネル仙台	甲信ブロック	長野県 50名	9/9 (水)	松本商工会議所		
	秋田県 50名	9/9 (水)	秋田県JAビル	東海ブロック	愛知県 150名	9/15 (火)	ウインクあいち		
北関東ブロック	埼玉県 200名	8/27 (木)	JA共済埼玉ビル		静岡県 100名	9/18 (金)	静岡商工会議所		
	新潟県 50名	9/8 (火)	コープシティ花園「ガレソン」	近畿ブロック	大阪府 200名	8/26 (水)	CIVI北梅田研修センター		
	栃木県 80名	9/8 (火)	栃木県総合文化センター		大阪府 200名	9/18 (金)	CIVI北梅田研修センター		
東関東ブロック	千葉県 150名	9/9 (水)	山崎製パン企業年金基金会館	京都府 100名	9/9 (水)	登録会館			
東京ブロック	東京都	210名	8/26 (水)	秋葉原UDXカンファレンス	兵庫県 100名	9/17 (木)	三宮研修センター		
		300名	8/28 (金)	AP西新宿	中国ブロック	広島県 100名	9/2 (水)	RCC文化センター	
		300名	9/4 (金)	AP西新宿	四国ブロック	香川県 50名	9/10 (木)	高松商工会議所	
		500名	9/6 (日)	TOC有明	九州ブロック	福岡県	230名	9/2 (水)	リファレンス駅東(博多)
		260名	9/10 (木)	朝日生命大手町ビル			120名	9/16 (水)	KMMビル(小倉)
		270名	9/16 (水)	フォーラムエイト(渋谷)		熊本県 100名	9/8 (火)	TKPガーデンシティ熊本	
		300名	9/18 (金)	朝日生命大手町ビル	沖縄ブロック	沖縄県 100名	9/16 (水)	沖縄産業振興センター	

■ 受講料: 18,150円(税込)

■ カリキュラム: 以下、①と②を行うことが、修了要件となります。

① 事前講習(公式テキストを使用した、概ね2週間程度の自宅学習)

② 講習(映像と公式テキストによる1日のスクーリングと確認テスト)

■ 申込方法: 日管協ホームページより (<https://www.jpm.jp/chintaikanrishi/>)



試験：令和2年度試験概要 (実施団体：一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会)

■ 試験日時: 令和2年 11月15日(日) 13:00~15:00 (120分)

■ 受験申込・願書請求(期間): 令和2年 8月17日(月) ~ 令和2年 9月24日(木)

■ 申込方法: 協議会ホームページより

■ 試験会場: 全国24地域 ※詳細は協議会ホームページより (<https://www.chintaikanrishi.jp/>)

■ 受験資格: 年齢、学歴、学歴等の制約はありません。誰でも受験できます。

■ 受験料: 13,200円(税込)

