

全日あきた

2025.3.31 発行 No.41

編集:(公社)全日本不動産協会秋田県本部 広報委員会



【国立公園八幡平(鏡沼)ドラゴンアイ】

トピックス①

(令和6年10月1日) 全国一斉不動産無料相談会 開催!

トピックス②

(令和6年10月15日) 東日本青年部連絡協議会秋田県大会 開催!

いい写真、撮れたら応募!!

全日あきた会員の皆さま!愛用のカメラやスマホを使って美の国秋田の風景を撮影したナイスショットな写真を募集しています。自慢の写真をメールで秋田県本部[info@akita.zennichi.or.jp]までお寄せ下さい。提供者のお名前とともに広報誌「全日あきた」に使用させていただきます。

全日あきた

検索

全日秋田 会員の皆様へ ～本部長あいさつ～

秋田県本部長 目黒 和磨



令和6年の地価調査結果が昨年9月に秋田県より発表されました。全国的には住宅地、商業地ともに上昇率が拡大しました。秋田県においては住宅地、商業地とも下落率の縮小がみられました。特に秋田市の一部地域と複数の他市町村で住宅需要が堅調であり価格上昇した地点も見られました。しかし今後の見通しとして、建築資材や賃金の値上げ、また金利の上昇など厳しさが増してくると考えて対処していかざるを得ません。さらに秋田県においては人口減少率が全国1位となる不名誉な現実もあります。これに対応するべく秋田県では行政としての移住・定住問題にも本腰を入れ早急に取り組んでおり、今年2月には秋田県未来創造部主催の第一回あきた移住促進協議会の設立会議の立ち上げ、秋田への移住・定住施策の概要や事業承継等についての意見交換がなされました。この問題などについては、東京の京橋に「アキタコアスペース」を開設し、移住サポートや就職相談体制を整え情報提供、支援していくことの説明がありました。この京橋の「アキタコアスペース」には昨年に私も訪問し、来客用フロア全体が木材のぬくもりを感じさせる雰囲気の中、担当の方と意見交換をしてきました。秋田県にとって移住・定住だけではなくいろいろな意味で秋田の魅力を発信できる場所となることを期待しているところです。また、移住・定住とともに力を注いでいる秋田県主催の空き家相談会が県北3会場(能代市・北秋田市・鹿角市)、県央(男鹿市・秋田市・由利本荘市・潟上市・にかほ市)の5会場、県南(大仙市・横手市・湯沢市・仙北市)の4会場でそれぞれ8月から12月の期間中、金・土・日の日付で開催されました。全日秋田県本部では会員の皆様のご協力と役員総出で相談業務に対応してきました。この事業は当然営利目的ではなく(自社の名前や名刺渡しは一切なく)官民連携の相談事業として参加しました。この空き家対策については全日本不動産協会の主幹事業として、国土交通省の指導の下、新たに47地方本部が連携する「全日ラビー空き家相談ネットワーク」を開設し全国で実施する相談会において空き家を掘り起こし当該物件情報を広く公開することで会員とのマッチングを推進し、空き家問題の解決に資するとともに会員の営業機会を創出することを目的とするべく構築中です。これは全国に地方本部があるオールジャパン体制だからこそ可能であるといえます。秋田県としても早期の実現を望むものであります。会員の皆様とともにこの秋田県を盛り上げていこうではありませんか。

トピックス① 全国一斉不動産無料相談会 開催！

■ 令和6年10月1日(火)10:00～16:00

■ 秋田市:秋田拠点センターアルヴェ1階

令和6年10月1日、秋田駅に隣接するアルヴェにて全国一斉不動産無料相談会を開催いたしました。開催にあたり秋田県本部役員その他、青年部・女性部会の有志にご協力いただき開催することができました。当日は14組のご来場があり、相談内容としては不動産の売却に関わるもの、また空き家の売却に関するご相談等が多くありました。これからも全日の公益事業として引き続き広く開催周知に努め、多くの方に相談会を認知していただけるよう取り組んでまいります。

(次項へつづく)

(前頁からのつづき)



秋田県本部 理事(組織委員長) 口澤一紀 (アイディアライフ株)

トピックス② 東日本青年部連絡協議会秋田県大会 開催！

■ 令和6年10月15日(火) ■ 秋田市:エリアなかいち内1階「ビリオンハウス」

令和6年10月15日(火)東日本青年部連絡協議会(以下「東青連」)秋田県大会が、秋田市エリアなかいち内1階「ビリオンハウス」にて開催された。東青連は、北海道・秋田・岩手・宮城・福島・長野6県の各県本部青年部会により構成されており、毎年輪番にて東青連大会が開催されることになる。秋田での東青連大会は初めてであったが、秋田メンバーが一丸となり無事に大会を終了することができ、東青連全体の交流と親睦が深まったことを感じた。

以上



東青連研修会後集合写真



交流会の様子

秋田県本部 青年部会 部会長 三浦崇暢 (有)三浦産業)

「令和6年度 北海道・東北地区 苦情解決業務研修会」

■ 令和6年9月12日(木)

■ 仙台市：ホテルメトロポリタン仙台

令和6年9月12日(木)ホテルメトロポリタン仙台において令和6年度北海道・東北地区苦情解決業務研修会が開催されました。

研修会は

- (1) 福山修 教育研修委員長 開会の辞ではじまり
- (2) 坊雅勝 副理事長 近年における苦情解決、弁済業務の現状について
- (3) 総本部事務局 カスタマーハラスメントの対応について
- (4) 弁護士 石川和弘氏 からの設問2題に対し各県本部が応え、それに弁護士が考え方を解説する形で講演
- (5) 高橋克彦 地区協議会長 閉会の辞 で終了しました。

当苦情解決業務研修会は、苦情の解決業務を確実に実施し、会員が取り扱った宅地建物取引業に関する取引に対する一般消費者等からの苦情申出について取引相談委員会において迅速・適切な解決を図ることを目的としております。

一般消費者からの苦情が無いのが一番ですが、苦情が発生したならば当研修会等で学んだことを活かして適切に解決できるよう、日々研鑽を積んでいければと感じております。

秋田県本部 理事(苦情相談委員長) 相場広秀 (有アース企画)



総本部 教育研修委員長 福山修氏 挨拶



研修会の様子

「東北地区協議会 第2回運営委員会・会員増強会議」

■ 令和6年12月3日（火）

■ 青森市：ホテル青森

令和6年12月3日(火)に青森市のホテル青森にて13時30分～15時30分まで東北地区協議会の運営会議に出席し、令和7年度予算と事業計画について審議を行いました。

引き続き令和6年度の東北地区会員増強会議が開催され、私が出席しました。毎年のことながら各県とも会員増強のため様々な取り組みが発表され、忌憚のない意見交換を行い、秋田県本部としても大いなる刺激を受けて帰ってきました。皆様のご協力のもと今後の会員増強につなげていきたいと考えております。

秋田県本部 本部長 目黒和磨（㈲創和拓建）



運営委員会の様子



会員増強会議の様子

「女性部会 着付け教室」

■ 令和6年11月13日（水）17時30分～ ■ 秋田県本部会議室

11月13日水曜日の17:30～全日の会議室をお借りして開催しました。仕事終了後の集まりでしたが、5名の参加者で、講師も会員の方をお願いして、和気あいあいと進みました。

着物を着る事で、背筋がスーと伸びる気持ちは清々しく、普段とは何か違う感覚がとても心地よいものでした。

また、小物等便利な物が増えていて、とても勉強になりましたし、綺麗に見える着方のポイントも教えていただき参考になりました。

片付け後のお茶会での話も楽しく、同業者ならではの話題もあり、有意義な時間を過ごさせて頂きました。

参加者の方からは、楽しくて良い気分転換になりましたの、お声を頂きました。



秋田県本部 女性部会 部会長 伊藤尚子（㈱太陽環境エステート）

「全国不動産会議 佐賀県大会」

■ 令和6年11月21日(木)

■ 佐賀市:佐賀市文化会館

令和6年11月21日(木)佐賀市文化会館において、約1,200名参加のなか全国不動産会議佐賀県大会が開催されました。

佐賀県千北政利本部長の歓迎挨拶に始まり、中村理事長他、名だたる先生方より来賓挨拶を頂き、開会式が進められました。来年は大阪において開催されるという事で、大会旗が引継がれ、開会式は無事終了しました。

引続き、講師:弁護士 本村健太郎氏より「がばい！よかばい！佐賀に来てくんしゃい」をテーマに記念講演が行われました。その後、ガーデンテラス佐賀ホテルに会場を移し交流会が盛大に行われました。

翌日の視察研修では「極上新鮮なイカをご堪能！呼子日帰りコース」他、希望コース毎に佐賀県の名所を観光できた、素晴らしい全国大会でした。次の大阪府大会には、是非皆さんも参加してみませんか。

秋田県本部 理事 相場広秀 (㈲アース企画)



全日総本部 中村理事長 あいさつ



弁護士 本村 健太郎氏 記念講演

「県南地区清水協議会 令和6年度第1回意見交換会」

■ 令和6年11月28日(木) 午前11時30分

■ 大仙市:グランドパレス川端



今年度第1回目の県南地区会員意見交換会を大仙市のグランドパレス川端にて開催しました。県で推進しております空き家相談会に相談員として参加された方のご意見を取りまとめ、他、会員各自が抱える物件情報の提供や県南地域の不動産市場動向について活発な議論があり、非常に有意義な機会となりました。事務局の三和商事・三輪様が中心となり、協議会会員間のグループ LINE も始まりました。会員間の連携やビジネスの場として有効に活用してまいりたいと思います。

秋田県本部 常務理事 泉谷悟
(㈲泉谷土木・県南地区清水協議会 会長)

「令和6年度 第3回法定研修会・忘年会」

■ 令和6年12月17日(火) ■ 秋田市：秋田キャッスルホテル

講演 演題 「暴力団等に対する基本的対応要領について」
講師 公益財団法人 暴力団壊滅秋田県民会議
暴力追放相談委員 佐々木 準一 氏

演題 「宅地造成及び特定盛土等規制法(通称:盛土規制法)について」
講師 秋田県 建設部 都市計画課 調整・都市計画チーム
チームリーダー 木場 俊明 氏
主任 工藤 大輝 氏
秋田市都市整備部 都市計画課
副参事 菅原 崇 氏
技師 前田 優也 氏

演題 「宅建業に関連する民法改正等について」
講師 税理士法人 廣嶋法律事務所
弁護士 田中 豪 氏



令和6年度第3回法定研修会が秋田キャッスルホテルにて開催されました。研修内容の「暴力団等に対する基本的対応要領」では、暴力団情勢、暴力団構成員の推移や近年増加傾向にある匿名・流動型犯罪グループの実態について、企業対象暴力の現状と対策をスライドと対策マニュアル動画にてご説明頂きました。

「宅地造成及び特定盛土等規制法について(通称:盛土規制法)」では盛土規制法が施行されその背景、概要、目的や秋田県内の範囲、工事の流れの説明と秋田市の令和7年度から規制運用、開始予定との説明を頂きました。

「宅建業に関連する民法改正等について」では法改正概要と売買・所有関係、賃貸借関係、消費者契約法、相続関係、フリーランス新法についてご説明頂きました。

研修会終了後は秋田県本部忘年会が開催され会員様間の交流・意見交換や恒例のビンゴ大会で盛り上がりました。

秋田県本部 理事 伊藤欣治
(株)N-スタイル



新会員紹介 1 (敬称略)

会社名・入会日	株式会社 Kitchen&Hall	(入会年月日)令和7年2月6日
所在地	秋田市山王3丁目8-34 山王ツインビル2階203A	
連絡番号	TEL 018-893-6226 FAX 018-893-6225	
 <p>代表取締役 佐々木 哲</p> <p>専任取引士 伊藤 絵梨</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄り駅はどこですか？ 秋田駅徒歩35分、バス7分 ・店舗営業時間は？ 午前10時～午後6時 ・主な営業エリアはどこですか？ 全国、秋田県内 ・主な取引形態は？ 売買・仲介・賃貸仲介・管理 ・店舗近くに目印はありますか？ とみやのビル・2階 ・御社のPRがあれば一言！ 宜しくお願い致します。 	

秋田県本部 教育研修委員会から『eラーニングによる法定講習会の実施について』

受講対象者・日時等

1. 受講対象者

- ① 宅地建物取引士資格登録者で、業務に従事するため新たに宅地建物取引士証の交付を申請しようとする方。
(ただし試験合格後1年以内の方を除く)
- ② 宅地建物取引士証の更新申請をしようとする方。

2. 令和7年度の予定は次のとおりです。

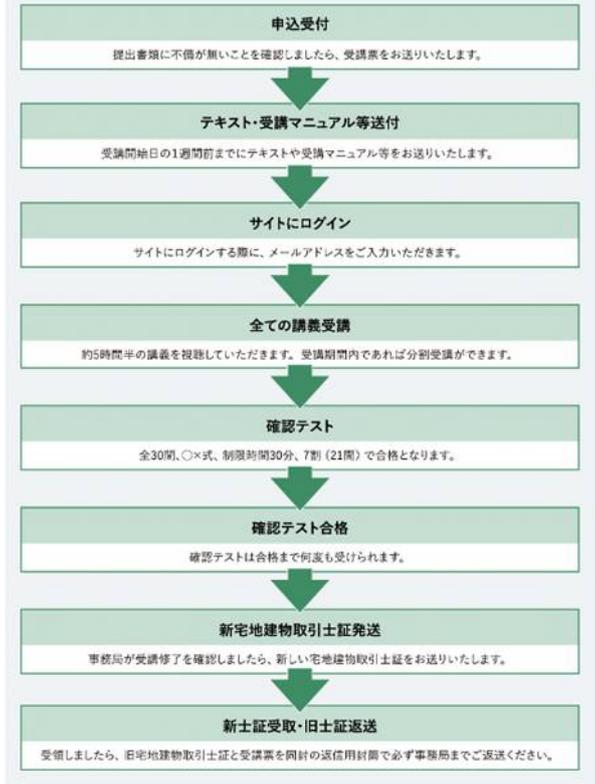
令和7年度はeラーニング講習になります。

	受講期間	対象者
第1回	令和7年6月5日(木)～6月18日(水)	新規・更新 (有効期限が令和7年6月18日～令和7年12月17日)の方
第2回	令和7年12月5日(金)～12月18日(木)	新規・更新 (有効期限が令和7年12月18日～令和8年6月17日)の方

- ① 新規の方/受講開始日の2ヶ月前までにご連絡ください。「法定講習実施のご案内」をお送りいたします。
- ② 更新の方/事前に「法定講習実施のご案内」をお送りいたします。

既に秋田県本部ホームページで公開されておりますが、令和7年度の宅建士法定講習もこれまでのような対面式ではなく、インターネットを使用したeラーニング講習形式で実施されることとなりました。これによりご自身の都合のよいタイミングで講習を受講することが可能となり、わざわざ遠方から足を運ぶことも無くなります。受講手続きや講習の流れについては全日秋田ホームページに記載されておりますので、是非一度ご確認いただくと幸いです。またご不明な点がございましたらお気軽に県本部事務局までお問い合わせ下さい。

eラーニング講習の流れ



年月日	商号	変更事項	変更後	変更前
06.11.29	(有)ランドハウス日総	代表者	山本 林一	亀田 一
06.12.20	(株)松美造園建設工業	専任取引士	金岡 輝晃	
07.01.30	飯田川都市開発(株)	所在地	潟上市飯田川飯塚 字飯塚 61 番地 3	潟上市飯田川飯塚 字古開 90 番地 7
07.01.31	(有)リフォームキャップ	専任取引士	斎藤 幸一	
07.02.05	NoMad不動産(株)	所在地	秋田市中通 6 丁目 6-15 パークヒルズ中通 2 階 006 号室	秋田市山王 3 丁目 1-1 秋田県庁第二庁舎 3 階 創業支援室A-1
07.02.21	(株)松美造園建設工業	専任取引士	中村 淳	

※会社の住所・専任取引士等、免許事項に変更がありましたら秋田県本部まですみやかにご連絡下さいます様、会員の皆様をお願い申し上げます。

(公社)全日本不動産協会 秋田県本部:電話018-827-7075 事務局 藤原まで

『全日秋田 会員企業100社達成！』

会員企業 150 社を目指し、会員増強キャンペーン実施中！



お知り合いの方で

『独立・新規開業』

を希望される方がいらっしゃいましたら

『全日秋田』

をご紹介します！