



# 全日 あきた

## 5月号

公益社団法人  
全日本不動産協会 秋田県本部  
〒010-0951 秋田市山王五丁目9番11号  
山王ガーデンビル 1F-B  
TEL 018-827-7075 FAX 018-827-7076  
編集 広報委員会



「新年度のごあいさつと今後の展望について」

本部長 目黒 和磨

日頃より会員の皆様には、全日秋田県本部の運営にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。おかげ様をもちまして、令和元年度の決算・事業計画にご賛同いただき、そしてまた本年度の決議事項・事業計画並びに予算案につきましてもご理解のもと滞りなく成立する事が出来ました。また令和元年度には、会員数91社（3月31日現在）を数え、大きな目標でもあります全日秋田加盟会員数【100社】に向けて確かな手ごたえを感じております。更なる会員増強に向け邁進する所存ですので、皆様のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

さて強力な感染力を持つ新型コロナウイルスが、世界的に蔓延しております。これは経済的にも大きな痛手となっており、これから我々業界にとってもますます厳しい状況となっていくと思われまします。しかしながらまずは安心・安全に留意し、日々の仕事をこなしていく姿勢を持ち続けたいと思っております。

また昨年7月には、全日本不動産政治連盟の働きかけにより、低未利用物件・低額物件を譲渡した場合の長期譲渡所得の最大100万円特例控除が認められ、さらに住宅家屋の所有権移転登記等に関わる登録免許税の軽減措置が延長されました。

そして本年4月には民法改正が行われ、『瑕疵担保責任』から『契約不適合責任』に変わる等、不動産取引に関わる重要な見直しにより新たな対応が求められ、我々の担う役割の重要性がこれまで以上に増してきております。

今年度におきましては、一般社団法人全国不動産協会（TRA）の賛助会員から正会員となるべく、第一歩を踏み出すこととなりました。秋田県本部といたしましても、福利厚生面や業務支援体制を整え、会員サービスのさらなる向上に努めたいと思っております。

最後に、「全日会員との取引は安心安全であるという信頼」を一般消費者の方々に理解していただくために、役員一同一生懸命職責を全うしていきたいと思っております。今後とも会員皆様のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

## 第3回法定研修会&忘年会

令和元年12月12日(木) 13:20~17:10

於：秋田キャッスルホテル 出席者：会員56名・開業セミナー参加者2名

内容： 1. 演題 「民法改正の影響とその対策を担う貸貸保証会社の役割とサービス」

講師 アーク株式会社 貸貸保証事業部 本部長 佐藤 哲也 氏

2. 演題 「民法改正における不動産業界への影響と保証会社の位置づけ」

講師 株式会社オーロラ 仙台支店 営業部長 大貫 康行 氏



3. 演題 「不動産広告の規制と違反事例」

講師 東北地区不動産公正取引協議会 調査員 高橋 誠 氏

4. 演題 「一般保証制度についての説明」

講師 公益社団法人 不動産保証協会

一般保証業務委員会 委員 福山 修 氏

総本部事務局 事業課課長 三浦 貴紀 氏

令和元年12月12日に第3回法定研修会を開催しました。第一部・第二部では、民法改正に伴う影響と主に貸貸保証を業務とする2社から、提供される全日会員向けのサービスについて説明を受けました。

第三部では、秋田県本部高橋常務理事から不動産広告の規制や違反事例について、具体例を交えて説明いただきました。

第四部では、一般保証制度について、総本部三浦氏から説明を受けました。その中で全日会員が利用可能な一般保証登録制や手付金等保管制度の説明もあり、お客様に対しPR出来るサービスと感じられました。

広報・流通促進委員長 泉谷 悟



第3回法定研修会終了後、秋田キャッスルホテルにて忘年会を開催しました。川口雅丈・安井誠悦両秋田市議会議員をはじめ友好団体役員、記念公演講師の上野康夫様、また遠路はるばる全日鹿児島県本部の福山本部長がご来賓として出席され、賑やかに開催出来ました。

令和元年を振り返り、業界や地域経済に関する情報交換やアトラクションにより楽しい宴席となりました。令和元年の漢字は「令」となりましたが、令和2年は我々不動産業界にとって沢山の「光」があたりますように期待したいと思います。

副本部長 佐藤 光三

## 第4回法定研修会

令和2年2月6日(木) 13:00～17:00

於：秋田ビューホテル 出席者：会員46名・開業セミナー参加者1名・一般参加者212名

内容： 1. 演題 「令和2年度の税制改正の留意点について」

講師 鈴木明夫税理士事務所 税理士 鈴木 明夫 氏

(休憩時間) タイ式ヨガ 盛岡 希絵 氏

2. 記念講演会

演題 ～アナウンサーのこぼれ話と暮らしの中のユーモア～

「笑いは健康長寿の常備薬」

講師 フリーアナウンサー 上野 泰夫 氏



令和2年2月6日に第4回法定講習会を開催しました。第一部では、鈴木税理士による税制改正の留意点についてお話いただきました。新設された低未利用土地等を譲渡した場合の長期譲渡所得の特例控除の創設や取得費の問題点について理解を深めました。

休憩時間には、ご来場された一般参加者と一緒に盛岡講師によるタイ式ヨガのストレッチ体操を実践しました。

そして第二部の記念講演では、民放アナウンサーとして活躍された上野氏による「笑いと健康」をテーマにご講演いただきました。アナウンサー時代の逸話から、世相、そして接遇マナー等ユーモアを交えて幅広くお話いただき、200名を超える一般来場者も笑いの絶えない楽しい講演となり、全日あきたの良いPRとなったと感じられました。

組織委員長 山谷 潤子

## 宅地建物取引士法定講習会について

3月24日(火)秋田キャッスルホテルにて今年度最後の法定講習会が開催予定でしたが、新型コロナウイルス感染予防の観点から来場しての講義は中止となりました。今回は代替措置として事前に講習テキストが受講者へ郵送され、自宅学習の上、内容の「確認テスト」と「学習報告書」を提出することで宅建士免許の更新を認めるとの県からの通達がありました。受講者には、当日キャッスルホテルに午前10時から11時半まで来場いただき、書類を確認の上、新しい宅建士証を交付しました。今回は異例の対応となりましたが、特に混乱もなく交付でき安堵しております。あらためてこのウイルスの怖さを身に知らされるものとなりました。

副本部長 佐藤 光三

## 秋田県本部 「青年部」 から

以前からあった青年部を再編し、新たなメンバーを迎え活動を再開しました。昨年は秋田県本部のサポートとして、10月1日に秋田市拠点センターアルヴェで開催された「全国一斉不動産無料相談会」へ全会員が参加しました。今年度は、秋に青年部レクリエーション企画・協議会・オレンジリボン活動を計画し、活発に活動していこうと思います。

青年部として目指すべき目標は、会員相互のつながりを強く・大きくすることでビジネスチャンスを増やし、共栄できる関係を築くことです。また青年部が組織として活性化し強固になることで、秋田県本部の運営をサポート出来るようになるかと思っています。只今青年部では新規会員を募集しております。若手経営者並びに社員の方、是非私たちの仲間として活動してみませんか？参加を希望される方は、秋田県本部までお声がけ下さい。ご参加お待ちしております。

秋田県本部 青年部長 若村 進豊（アクリア㈱）



## 秋田県本部 「女性部」 から

2020年は世界中が大変な年で始まってしまいました。そんな中、何も出来ない私が女性部長と言う重責を背負うことに戸惑いもありますが、前部長の山谷さんの助言を受けながら活動して参りたいと思います。



全日では各県本部で女性部会が活発に活動しております。他県女性部の活動を参考にしながら、女性視点から会員の相互交流を図る事業を企画・運営していきたいと考えております。また組織委員会と連携し、社会貢献活動としてフードバンクへの支援協力も継続していきたいと思っております。副部長お二人のお力をお借りしながら、女性部会員の交流の輪を大きくして参りたいと思っておりますので、女性部活動への皆さまのご支援・ご協力をお願い申し上げます。

秋田県本部 女性部長 天野 俊子（フェイス不動産）

○株式会社 ドリームビルド

秋田市浜田字館ノ丸152-15

TEL 018-828-1101

FAX 018-828-1102

代表取締役・専任取引士  
佐々木 道人



専任取引士  
加賀谷 健一



最寄り駅はどこですか？

JR新屋駅

店舗営業時間は？

午前8時30分～午後5時30分

主な営業エリアはどこですか？

県内全域

主な取引形態は？

土地売買、建築

店舗付近に目印はありますか？

旧国道7号沿い

御社のPRがあれば一言！

住まいのことなら何でもお任せください

○住広ホーム株式会社

秋田市八橋南2丁目1-6

TEL 018-883-1135

FAX 018-883-1137



代表取締役・専任取引士  
渡辺 広悦

最寄り駅はどこですか？

秋田駅からバスで12分、徒歩5分

店舗営業時間は？

午前9時～午後6時

主な営業エリアはどこですか？

秋田市内、湯上市

主な取引形態は？

一般住宅の建築、土地売買、仲介、建売住宅販売

店舗付近に目印はありますか？

JAビル、ケーズデンキ

○株式会社 エイムトレーディング

(入会年月日 令和元年12月25日)

所在地 北秋田市李岱字羽立50-5

TEL 080-9292-8868

FAX 050-3730-5035

代表取締役  
藤岡 岳之



最寄り駅はどこですか？

合川駅から車で10分

店舗営業時間は？

午前9時～午後5時

主な営業エリアはどこですか？

県北地域

主な取引形態は？

買取り、アパート賃貸

店舗付近に目印はありますか？

田舎なので特に無し

御社のPRがあれば一言！

安価なりフォームはお任せ下さい！！

専任取引士  
藤岡 光典



○飯田川都市開発株式会社

(入会年月日 令和2年1月9日)

所在地 潟上市飯田川飯塚字古開90-7

TEL 018-877-6100

FAX 018-893-6822

代表取締役・専任取引士  
出澤 英樹

最寄り駅はどこですか？

羽後飯塚駅 徒歩15分

店舗営業時間は？

午前8時30分～午後5時

主な営業エリアはどこですか？

秋田県内全域

主な取引形態は？

土地売買

店舗付近に目印はありますか？

メルシティ潟上内

御社のPRがあれば一言！

商業施設の開発を主としております。

○株式会社 東佳建材店 (入会年月日 令和2年3月12日)

所在地 秋田市仁井田本町1丁目1-3

TEL 018-839-2401 FAX 018-839-6279



代表取締役・専任取引士  
井上 克彦

最寄り駅はどこですか？

羽越線牛島駅 徒歩35分

店舗営業時間は？

午前8時～午後5時

主な営業エリアはどこですか？

主に秋田市内及び近郊

主な取引形態は？

媒介(売買)

店舗付近に目印はありますか？

国道13号線、秋田トヨタ仁井田店斜め向かい  
ベビー子供服パースディ向かい

御社のPRがあれば一言！

主な事業が住宅資材販売業ですので、関連業務として  
日々精進していく所存です。

全日あきた 会員100社達成まであと少し！

【不動産業を開業される方】是非ご紹介ください！

**入会費用10万円減額キャンペーン実施中！！**

(令和3年3月31日までに入会手続きを完了し会員となられる方)

身近な方で不動産業の新規開業を検討されている方がいらっしゃいましたら  
ぜひ「全日本不動産協会 秋田県本部」をご推薦ください。



**入会者には 入会金 100,000円 割引**

**紹介者には 紹介料 100,000円 進呈**

入会手続きまでに事務局へ紹介票を提出してください。(紹介票は事務局にあります)  
その他ご不明な点は、事務局へお問い合わせください

## 諸 変 更

年月日	商 号	変更事項	変更後	変更前
01. 11. 29	東建コーポレーション(株) ホームメイト秋田店	所在地	秋田市外旭川字野村 201 アーバンティ 加賀屋B号室	秋田市将軍野南 2-5-31
		電話番号	018-883-3900	018-816-0660
		F A X 番号	018-883-3901	018-816-0630
01. 12. 20	(株)トータルライフ	所在地	秋田市御所野堤台 二丁目 6-320	秋田市雄和椿川 字地張山 58
		電話番号	018-838-6606	018-881-3064
		F A X 番号	018-838-0897	018-881-3068
		専任取引士	佐々木 浩	
02. 01. 14	ブルック(株)	所在地	秋田市卸町 5 丁目 1 番 8 号	秋田市卸町 5 丁目 1 番 35 号
02. 03. 24	(株)クリエート能代店	政令使用人 専任取引士	鈴木 文男	三浦 京子
02. 04. 15	芝浦電気通信(株)	F A X 番号	018-832-0404	018-831-0231

## 広報委員から 「秋田県本部ホームページ改訂について」

インターネット技術の発展により、老朽化した全日秋田県本部ホームページの改訂作業を行っております。これまで同様、会員の皆様に業務に関わる各種情報を正確にお伝えすることを前提とした上で、全日会員として享受出来るメリットや各種サービスを明確にし、スマートフォン等のデバイスからも快適に利用出来る仕様とします。また全日あきたの良さである「会員相互間の交流」、青年部・女性部の活動や県北・県南各協議会の活動についても、随時発信して参りたいと思います。間もなく正式リリースされますので是非ご覧になっていただき、ご意見・ご感想を県本部事務局までお寄せください。皆さまのご協力の程、よろしくお願い申し上げます。

広報・流通促進委員長 泉谷 悟

## 事務局よりお知らせ

### 「ラビーちゃんステッカー」貼付のお願い

本会会員であることを消費者に認知していただくための「ステッカー」を月間不動産1月号に同封して事務所や店舗等への貼付をお願いしておりました。まだ添付されていない方は、PRのためにもぜひご協力をお願いいたします。ステッカーがお手元に無い方は、事務局へご連絡いただければお送りいたします。

